

Commune de Sainte-Reine Département de Savoie		DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL N° 2025-43	
Nombre de Conseillers En exercice : 10 Présents : 7 Votants : 8 Votes pour : 8 Votes contre : 0 Abstention : 0	L'an deux mille vingt-cinq le 19 Décembre Le Conseil Municipal de la Commune de Sainte-Reine, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la présidence de Monsieur FERRARI Philippe, Maire. Date de convocation du Conseil Municipal : le 11 décembre 2025 Présents : Mesdames, Messieurs, FERRARI Philippe, MICHEL Véronique, PERRIER Mathieu, RIVOLLET Yves, VIBERT Annie, SAMSON Aurélie, GACHET Stéphanie, Absents excusés : LEXTRAIT Emmanuel, MATKOVIC-PELLERIN Jessica, PERIER Marine donne pouvoir à Ferrari Philippe Secrétaire de séance : VIBERT Annie		
	Envoyé en préfecture le 30/12/2025 Reçu en préfecture le 30/12/2025 Publié le ID : 073-217302777-20251219-DELIB202543-DE		

Objet : Bail emphytéotique avec l'OPAC de la Savoie (Lotissement Chez Elie)
Réalisation de logements locatifs sociaux

Monsieur le Maire rappelle qu'une délibération 2024-29 a déjà été prise concernant le bail emphytéotique. Le lot n° 1 d'une surface de 1105 m² a été destiné à la réalisation d'une opération de 6 logements locatifs sociaux (3 logements de type T2 et 3 logements de type T3).

La commune souhaite confier ce projet à l'OPAC de Savoie sous la forme d'un bail emphytéotique dont les caractéristiques principales seraient les suivantes :

- Durée 70 ans
- Redevance annuelle de 2 000 Euros (deux mille euros)

Après exposition du projet concret (présentation du bail de décembre 2025,)

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- Accepte le bail emphytéotique sur le lot n° 1 du permis d'aménager communal tel que décrit ci-dessus en vue de la réalisation d'une opération de 6 logements locatifs sociaux.
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'acte authentique ainsi que tous les actes, formalités ou ajustements nécessaires s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Et ont signé au registre les membres présents.

Sainte-Reine le 19 décembre 2025

La secrétaire
VIBERT Annie



Le Maire
Philippe FERRARI

