


Commune de Sainte-Reine Département de Savoie		DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL  N° 2025-41	
<b>Nombre de Conseillers</b>  En exercice : 10  Présents : 7  Votants : 8  Votes pour : 8  Votes contre : 0  Abstention : 0	<b>L'an deux mille vingt-cinq le 19 Décembre</b>  Le Conseil Municipal de la Commune de Sainte-Reine, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la présidence de Monsieur FERRARI Philippe, Maire.  Date de convocation du Conseil Municipal : le 11 décembre 2025  <b>Présents</b> : Mesdames, Messieurs,  FERRARI Philippe, MICHEL Véronique, PERRIER Mathieu, RIVOLLET Yves, VIBERT Annie, SAMSON Aurélie, GACHET Stéphanie,  <b>Absents excusés</b> : LEXTRAIT Emmanuel, MATKOVIC-PELLERIN Jessica, PERIER Marine donne pouvoir à Ferrari Philippe  <b>Secrétaire de séance</b> : VIBERT Annie	<div> <div>Envoyé en préfecture le 30/12/2025</div> <div>Reçu en préfecture le 30/12/2025</div> <div>Publié le</div> <div>  </div> <div>ID : 073-217302777-20251219-DELIB202541-DE</div> </div>	
		<div> <div>Préfecture</div> </div>	

**Objet : Cahier des charges de la vente des lots élaboré par l'agence Agate (Agence Alpine des territoires)**

Monsieur le Maire présente au conseil municipal les documents proposés par l'agence Agate.  
Il comprend 3 documents :

• **Un règlement du lotissement :**

- Actualisation de celui annexé au PA : superficie des lots
- Rappel des règles de construction dans le secteur :
- 2 OAP en particulier (secteur Bauges Energie/climat)
- Emprise au sol, surface plancher, coefficient de pleine terre par lot

• **Un règlement d'attribution des lots :**

- Composition du dossier de candidature + fiche de candidature
- Exclusion personnes morales et sociétés, agences...
- Priorité résidents permanents et primo accédant
- Critères notés sur 20
- 1 commission d'attribution

• **Un cahier des charges de cession des terrains**

- Cession en vue de construire
- 1 construction par lot
- 1 lot par personne physique
- PC déposé dans les 3 mois de la signature du compromis
- Début des travaux dans un délai de 2 ans après obtention du PC
- Pas de vente du bien avant un minimum de 5 ans
- Conditions anti-spéculatives :

Résidence principale (20 ans)

Location possible (sauf saisonniers)

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- Valide les documents énumérés ci-dessus par l'agence Agate (Agence Alpine des territoires)
- Autorise le Maire à faire les démarches nécessaires et à signer les documents correspondants
- Désigne Maître Pomel, en qualité de notaire de la commune pour la vente des lots.

*Ainsi fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.*

*Et ont signé au registre les membres présents.*

*Sainte-Reine le 19 décembre 2025*

La secrétaire  
VIBERT Annie



Envoyé en préfecture le 30/12/2025

Reçu en préfecture le 30/12/2025

Publié le

ID : 073-217302777-20251219-DELIB202541-DE



Le Maire  
Philippe FERRARI

