

| | |
|---|--|
| <p align="center">Commune de Sainte-Reine Département de Savoie</p> | <p align="center">DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL N° 2023-12</p> |
| <p>Nombre de Conseillers</p> <p>En exercice : 11</p> <p>Présents : 9</p> <p>Votants : 10</p> <p>Votes pour : 10</p> <p>Votes contre : 0</p> <p>Abstention : 0</p> <p align="center">Préfecture</p> | <p align="center">L'an deux mille vingt-trois le 31 mars</p> <p>Le Conseil Municipal de la Commune de Sainte-Reine, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la présidence de Monsieur FERRARI Philippe, Maire.</p> <p>Date de convocation du Conseil Municipal : le 23 mars 2023</p> <p>Présents : Mesdames, Messieurs,</p> <p>FERRARI Philippe, VIBERT Annie, PRAVERT Mikaël, RIVOLLET Yves, PERRIER Mathieu, PERIER Marine, SAMSON Aurélie, LEXTRAIT Emmanuel, MATKOVIC-PELLERIN Jessica,</p> <p>Absents excusés : GACHET Stéphanie, MICHEL Véronique donne pouvoir à Perier Marine</p> <p>Secrétaire de séance : VIBERT Annie</p> |

Objet : VOTE DES TAUX DES IMPÔTS DIRECTS LOCAUX

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans.

En conséquence, Monsieur le Maire propose de maintenir les taux comme suit :

- TH (taxe d'habitation) : **13.37 %**
- TFB (taxe foncière bâti) : **25.38 %**
- TFNB (taxe foncière non bâti) : **81.51 %**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité approuve les taxes directes locales pour l'année 2023 proposées soit

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

DÉCIDE de fixer les taux communaux pour l'année 2023 comme suit :

- taxe d'habitation : TH (taxe d'habitation) : **13.37 %**
- taxe foncière sur les propriétés bâties : - TFB (taxe foncière bâti) : **25.38 %**
- taxe foncière sur les propriétés non bâties : TFNB (taxe foncière non bâti) : **81.51 %**

CHARGE Monsieur le Maire

- de notifier cette décision aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Et ont signé au registre les membres présents.

Sainte-Reine le 31 mars 2023

Le Maire
Philippe FERRARI



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2022 1 | Taux de référence 2023 2 | Taux plafonds 2023 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4 | Produits référence 2023 5 | Taux votés 2023 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7 |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 140 804 | 25,38 | 93,40 | 148 400 | 37 664 | 25,38 | 37 664 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 9 133 | 81,51 | 241,60 | 9 900 | 8 069 | 81,51 | 8 069 |
| Taxe d'habitation (TH) | 86 484 | 13,37 | 51,91 | 92 624 | 12 384 | 13,37 | 12 384 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | Total | 58 117 | 58 117 | | |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2022 | Taux de référence de TH 2023 | Taux de majoration 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023 | Taux de majoration voté 2023 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux p a fond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|---|--|---|
| Taxe foncière bâties (TFB) | 8 | 9 | <input type="checkbox"/> |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 58 117 | = | |
| Taxe d'habitation (TH) | 58 117 | = | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2023,
cochez la case

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023

| TVA | IFER | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur |
|-----|------|--------|-------|-------------------------------|-------|--------|------------------------------------|
| >>> | 0 | | | 693 | 0 | -1 358 | 7 358 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023 |
| 58 117 | | 6 693 | | 64 810 |

A CHAMBERY

Le 10 MARS 2023

Pour la Direction des Finances publiques,
Annie Lametery

DIRECTEUR DEP. DES FINANCES
PUBLIQUES

Le 31/03/2023
Pour la Commune
Philippe Berger
Levraut

Le

Pour la Préfecture,

Envoyé en préfecture le 11/04/2023
Reçu en préfecture le 11/04/2023
Publié le
ID : 073-217302777-20230331-DELIB202312-DE

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|-----|
| Taxe foncière bâtie : | |
| a. Personnes de condition modeste | 12 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux) | 0 |
| d. Locaux industriels | 0 |
| Taxe foncière non bâtie | 681 |
| Taxe d'habitation : | |
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Dotation pour Mayotte | |
| Cotisation foncière des entreprises : | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|--|-------|
| Taxe foncière bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | 787 |
| b. Par la loi | |
| Taxe foncière non bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | 1 852 |
| b. Par la loi (terres agricoles) | |
| c. Par la loi (autres) | |
| Cotisation foncière des entreprises | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|--|--------|
| a. Hors résid. principales et log. vacants | 92 624 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |

3. PRODUITS DES IFR

| | |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|----------------------------------|----------|
| Taxe d'habitation : | |
| a. Fraction de TVA nationale (%) | |
| b. TVA prévisionnelle | |
| c. Coefficient correcteur | 1,195372 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2022 au niveau : | | Taux des EPCI de 2022 | Taux plafonds de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 38,28 | 34,26 | 2,30000 | 95,70 | 93,40 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,44 | 97,84 | 3,00000 | 244,60 | 241,60 |
| Taxe d'habitation (TH) | 22,98 | 19,18 | 5,54000 | 57,45 | 51,91 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|-------|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières au niveau : | |
| a. National | |
| b. Communal | |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | |
| Taux de CFE perçue en 2022 par la commune d'agglomération. La communauté urbaine ou les communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique | 27,70 |

Envoyé en préfecture le 11/04/2023
Reçu en préfecture le 11/04/2023
Publié le >>>
ID : 073-217302777-20230331-DELIB202312-Dm



Taux de CFE perçue en 2022 par la commune d'agglomération. La communauté urbaine ou les communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

| | |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|--|---------|---|-------|---|-----------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* | 135 157 | x | 13,37 | = | 18 070 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 0 | | | | |
| *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats | | | | | |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 2 105 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 116 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 20 291 A |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

| | |
|--|-----------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | 13 998 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 3 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | 14 001 B |

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|--|--------|---|--------|---|--------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 18 197 | + | 13 998 | = | 32 195 |
|--|--------|---|--------|---|--------|

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------|---|-------------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 20 291 A | - | 14 001 B | = | 6 290 D |
| Coefficient correcteur = 1 + | | | | | 1,195372 E |
| différence de ressources | | | | | |
| TFPB « après réforme » | | | | | |

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 11/04/2023
 Reçu en préfecture le 11/04/2023
 Publié le 30/04/2023
 ID : 073-217302777-20230331-DELIB202312-DEC
